

ZAWIADOMIENIE

o I – wszym ustnym, nieograniczonym przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonej w miejscowości KNAPY

Działka ewid. Nr 393/21 o pow. 112 m²

Działka ewid. Nr 394/2 o pow. 554 m²

Działka ewid. Nr 392/4 o pow. 204 m²

dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu, numer TB1T/00023246/4 cena wywoławcza 10 000 zł + 23% podatek VAT

Działki niezabudowane, leżą w terenach przeznaczonych pod zabudowę, nieobjętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

1. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Okulickiego /sala narad/ w dniu 19.11.2015 r. o godz. 10⁰⁰**

2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1000 zł /słownie: tysiąc złotych/ na konto Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr:

90 9434 1067 2004 1400 0130 0010 w terminie do dnia 16.11.2015 r. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku

- do przetargu mogą przystąpić osoby, które nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski.

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu

- okazanie dowodu tożsamości

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

- w przypadku podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz umocowaną do ich reprezentowania wraz z dowodem tożsamości

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:

- zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu
- przepadkowi, w przypadku gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na Zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
6. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi być uiszczona najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
7. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
8. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na Nowonabywcy.
9. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. Nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz
Maciek Mazur