

## ZAWIADOMIENIE

o I – wszym ustnym, nieograniczonym przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości SKOPANIE

**Działka ewid. Nr 1453/5o pow. 5886 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu, numer TB1T/00031686/9 cena wywoławcza 90 000 zł + 23% podatek VAT**

Działka niezabudowana, leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę, w terenach nieobjętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

**1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Okulickiego /sala narad/ w dniu 19.11.2015 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 9000 zł/słownie: dziewięć tysięcy złotych/ na konto Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** w terminie do dnia 16.11.2015 r. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku
- do przetargu mogą przystąpić osoby, które nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski.
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu
- okazanie dowodu tożsamości
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
- w przypadku podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz umocowaną do ich reprezentowania wraz z dowodem tożsamości

**3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:**

- zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu
- przepadkowi, w przypadku gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na Zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
6. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.
7. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
8. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na Nowonabywcy.
9. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. Nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

BURMISTRZ  
*Marek Mazur*